

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири» (сокращенное наименование – ООО «ЖК Сибири» ОГРН 1128617005000), именуемое далее «Арендодатель», в лице директора Дармориз Натальи Александровны, действующей на основании Устава с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы» (сокращенное наименование – ПАО «МТС», ОГРН 1027700149124), именуемое далее «Арендатор», в лице Административного директора Административного департамента филиала ПАО «МТС» в ХМАО-Югре Криворотова Николая Владимировича, действующего на основании доверенности б/н от 12.10.2016 г., именуемые далее вместе «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование места для размещения оборудования связи (в том числе оборудование компактных базовых станций Small Cells) Арендатора (далее по тексту – Оборудование) на конструктивных элементах многоквартирного дома Арендодателя (далее по тексту – Используемые элементы), в порядке и на условиях, определяемых настоящим Договором и Дополнительным соглашением, заключаемым по форме, предусмотренной Приложением №1 к настоящему Договору.

1.2. Используемые Элементы (антенны и климатический шкаф) размещены на крыше многоквартирного дома по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, 5 микрорайон, д. № 5/1 (далее по тексту – Объект). Размещение Оборудования связи осуществляется в соответствии с утвержденными Сторонами техническим решением (согласованной Сторонами схемой (моделью) размещения Оборудования на Используемых элементах – далее Техническое решение) и техническими условиями, выданными Арендодателем либо иными уполномоченными государственными или муниципальными органами, организациями.

1.3. Для размещения Оборудования на каждом отдельном Объекте либо нескольких Объектах Арендодателя Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору по форме Приложения №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора и в котором содержатся:

- Основные характеристики Объекта Арендодателя, адрес, иные индивидуализирующие признаки Объекта и Используемых элементов;
- План расположения предоставляемых Арендодателем для размещения Оборудования Арендатора по Дополнительному соглашению Используемых элементов, Оборудования на Объекте Арендодателя;
- Стоимость размещения Оборудования на Используемых элементах и иных услуг Арендодателя;
- Технические условия и Техническое решение.

ПРИМЕЧАНИЕ: Указанные в настоящем пункте условия являются существенными, поэтому если хотя бы одно из этих условий не будет согласовано в Дополнительном соглашении, то Дополнительное соглашение будет являться незаключенным и не будет влечь юридических последствий. Если какое-либо из условий не планируется вносить в Дополнительные соглашения (напр., Технические условия, Техническое решение), то ссылку на них необходимо исключить из Договора (в т.ч. из Приложения №1).

1.4. В случае изменения государственных и муниципальных органов власти и иных организаций, получение разрешений и согласований с которыми необходимо для размещения Оборудования Арендатора на Используемых элементах в течение срока действия настоящего Договора и Дополнительных соглашений, Арендатор обязуется незамедлительно сообщить об этом Арендодателю и получить такие разрешения и согласования у таких органов и организаций, в максимально короткие сроки.

1.5. В случае возникновения необходимости для Арендодателя в досрочном возврате ему Используемых Элементов Арендодатель обязан уведомить о такой необходимости Арендатора не менее чем за 30(тридцать) календарных дней, а Арендатор обязан освободить место не позднее 10(десяти) календарных дней с момента уведомления. Расходы по демонтажу Оборудования несёт Арендатор.

2. Срок договора аренды

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до 31.12.2017 г., а в случае неоплаты до полного исполнения Сторонами всех обязательств Сторон по настоящему Договору и каждому Дополнительному соглашению, заключенному в рамках настоящего Договора.

2.2. Каждое Дополнительное соглашение, если иное прямо не предусмотрено его текстом, считается заключенным на срок действия договора с момента вступления последнего в силу.

В случае, если за 1 (один) месяц до окончания срока, указанного в настоящем пункте 2.1, ни одна из Сторон не предоставит другой Стороне письменный отказ от продления действия Дополнительного соглашения, настоящий Договор считается возобновленным на срок, аналогичный по протяженности сроку, указанному в пункте 2.1., и на тех же условиях. В дальнейшем Дополнительное соглашение возобновляется в том же порядке. Количество возможных возобновлений не ограничено.



3. Арендная плата и порядок расчетов

- 3.1. Размер арендной платы за предоставление Используемых элементов устанавливается в Дополнительном соглашении для каждого Объекта Арендодателя.
- 3.2. В случае необходимости установки дополнительного оборудования Арендатор уведомляет об этом Арендодателя для согласования места и увеличения базовой ежемесячной арендной платы.
- 3.3. Стоимость арендной платы Используемых элементов, по пункту 1.1. Договора составляет сумму 30 000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС. Арендатор производит платежи на основании Договора и Дополнительного соглашения и по реквизитам, указанным в Договоре. Арендная плата, установленная в данном пункте, а также в Дополнительном соглашении включает в себя вознаграждение и все расходы Арендодателя за исполнение всех обязательств, установленных настоящим Договором.
- 3.4. Все коммунальные и эксплуатационные расходы, в том числе плата за электроэнергию, не включаются в арендную плату. Срок и порядок оплаты данных расходов следующий: Арендодатель выставляет счет до 15 число месяца, следующего за истекшим. Срок внесения платы Арендатором за коммунальные услуги – не позднее последнего банковского дня месяца, следующего за истекшим.
- 3.5. Арендная плата для каждого Объекта начисляется с момента подписания Сторонами Акта приема - передачи Используемых элементов по соответствующему Объекту (Приложение №2 - форма).
- 3.6. Оплата арендной платы, указанной в Дополнительном соглашении производится Арендатором на расчетный счет Арендодателя, ежемесячно, не позднее 5-го числа следующего за расчетным месяцем. Основанием для платежа является непосредственно Договор аренды.
- 3.7. Обязательство Арендатора по осуществлению платежа считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, соответственно местом исполнения обязательств Арендатора по оплате является место нахождения расчетного счёта Арендодателя на момент такого списания средств.
- 3.8. Арендодатель предоставляет акт выполненных работ (услуг) по окончании отчетного месяца. Арендатор обязан вернуть один экземпляр акта, подписанный уполномоченными на то лицами, в адрес Арендодателя в течение 5-ти дней с момента получения, или направить письменный аргументированный отказ от их подписания.

3. Обязанности Сторон

- 4.1. Арендодатель обязуется:
- 4.1.1. Предоставить Арендатору по Акту во временное пользование Используемые элементы в течение 3 (трех) дней с момента вступления в силу соответствующего Дополнительного соглашения, если иной срок не указан в самом Дополнительном соглашении.
- 4.1.2. Принять по акту Используемые элементы от Арендатора в последний день срока аренды либо после демонтажа Оборудования.
- 4.1.3. Не позднее 3 (трех) дней с момента получения рассматривать и письменно согласовывать заявки на проведение плановых работ и обеспечивать доступ представителей Арендатора к Используемым элементам и Оборудованию при наличии у них документов, удостоверяющих их личность, по предоставленному Арендатором списку, включая возможность вноса и выноса необходимых измерительного оборудования и инструментов, Оборудования. Арендодатель обязуется обеспечить присутствие своего представителя на Объекте при проведении Арендатором плановых работ в отношении Оборудования и оказывать Арендатору необходимое содействие.
- В случае необходимости проведения Арендатором аварийно-восстановительных работ в отношении Оборудования заявка на проведение аварийных работ должна быть рассмотрена и согласована Арендодателем в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента ее получения. В остальном при проведении аварийных работ в отношении Оборудования применяются условия настоящего пункта.
- 4.1.4. Сообщать письменно Арендатору за 10 (десять) дней о намечаемом проведении ремонтно-строительных и других работ на Объекте, непосредственно затрагивающих Используемые элементы и Оборудование.
- 4.1.5. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель не несет обязательства по обеспечению сохранности Оборудования Арендатора.
- 4.1.6. Обеспечивать подачу электроэнергии к Оборудованию Арендатора в соответствии с техническими условиями.
- 4.1.7. Арендодатель вправе требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендатор использует Используемые элементы не в соответствии с его целевым назначением и условиями настоящего договора.
- 4.1.8. Осуществлять текущий и капитальный ремонт Объекта и Используемых элементов, поддерживать их в исправном состоянии.
- 4.2. Арендатор обязуется:

Armen

- 4.2.1. Использовать Используемые элементы исключительно по их прямому назначению в соответствии с настоящим договором, при необходимости изменения технического решения согласовать его с Арендодателем.
- 4.2.2. Не осуществлять на Используемых элементах монтажные, демонтажные и иные работы без согласия Арендодателя.
- 4.2.3. Соблюдать правила эксплуатации установленного Оборудования, правила противопожарной безопасности и техники безопасности.
- 4.2.4. Предоставить Арендодателю список представителей, имеющих право доступа на Объект.
- 4.2.5. Своевременно, на условиях договора, вносить арендную плату.
- 4.2.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты уведомления о расторжении настоящего Договора или Дополнительного соглашения к нему, вернуть Арендодателю Используемые элементы Объекта Арендодателя по Акту сдачи-приемки (возврата) в состоянии не хуже, чем в котором они были получены.
- 4.2.7. Не осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение Объекта без предварительного согласия Арендодателя, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу.
- 4.3. Арендодатель не имеет права предъявить к Арендатору требования, указанные в абзаце первом пункта 1 статьи 60 Гражданского кодекса РФ, ни в каком случае реорганизации Арендатора кроме реорганизации Арендатора в форме разделения.
- 4.4. Назначить ответственного (контактное) лица по исполнению Договора: _____
- 4.5. Для учета объема потребленной электроэнергии произвести установку прибора учета (счетчика) электроэнергии. Опломбировать приборы учета в установленном законом порядке.
- 4.6. Своевременно осуществлять поверку, либо замену приборов учета. К расчету оплаты коммунальных услуг предоставляются данные только поверенных приборов учета. Если прибор учета не поверен и срок его эксплуатации истек, объем потребления коммунальных услуг принимается равным нормативам потребления коммунальных услуг, в порядке, установленном законодательством РФ.
- 4.7. Без предварительного уведомления предоставлять допуск сотрудникам Арендодателя в Используемые элементы для осуществления проверки правильности снятия показаний приборов учета, их исправности, целостности на них пломб, а также проверки состояния технического и санитарного оборудования квартиры.
- 4.8. Предоставлять Арендодателю показания приборов учета в период с 23 по 25 число текущего месяца.

5. Изменение и расторжение Договора

- 5.1. Изменение условий договора, его расторжение и досрочное прекращение договора допускаются по письменному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в срок, определенный сторонами, и оформляются дополнительным соглашением.
- 5.2. В случае невыполнения Арендатором обязательств, указанных в настоящем договоре, Арендодатель имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, известив об этом Арендатора письменно за 30 календарных дней до расторжения договора.
- 5.3. При одностороннем отказе Арендатором от договора, Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя за 15 календарных дней до дня расторжения договора.
- 5.4. Соглашение о досрочном расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями сторон.
- 5.5. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и коммунальных услуг (электроэнергии).

6. Ответственность сторон

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.
- 6.2. Сторона, допустившая нарушение своих обязательств по настоящему Договору, может быть освобождена от ответственности, если докажет, что невыполнение было вызвано непреодолимой силой, определяемой как таковая в соответствии с пунктом 3 ст. 401 Гражданского кодекса РФ.
- 6.3. Независимо от иных положений настоящего Договора, Арендодатель несет полную ответственность за достоверность гарантий, предоставляемых им по пунктам 1.4-1.5 настоящего Договора, и обязан.
- 6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путем направления уведомления другой Стороне.
- 6.5. Арендодатель несет ответственность за нарушение срока предоставления Используемых элементов Арендатору в размере 0,1% от стоимости арендной платы по соответствующему Объекту за каждый день просрочки.
- 6.6. При просрочке платежей по настоящему Договору Арендатор, просрочивший платеж, по требованию Арендодателя выплачивает неустойку (пени) в размере 0,1 % от просроченной суммы за



каждый день просрочки, но не более 10% от суммы задолженности.

6.7. Требование об уплате пени должно быть оформлено письменно и подписано уполномоченным представителем Стороны. В случае отсутствия должным образом оформленного требования пени не начисляются и не выплачиваются.

7. Конфиденциальность. Инсайдерская информация

7.1. Под конфиденциальной понимается любая информация технического, коммерческого (цены на товары, услуги), финансового характера прямо или косвенно относящаяся к взаимоотношениям Поставщика и Покупателя, не опубликованная в открытой печати или иным образом не переданная для свободного доступа, и ставшая известной сторонам в ходе выполнения настоящего Договора или предварительных переговоров о его заключении.

7.2. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию и не использовать её любым другим образом, кроме как для выполнения задач по настоящему Договору. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации его сотрудниками, в том числе и после их увольнения. Предпринятые каждой Стороной меры по предотвращению разглашения конфиденциальной информации должны быть не меньшими, чем меры, предпринимаемые другой Стороной по предотвращению разглашения собственной информации, считааемой ею конфиденциальной.

7.3. Положения пунктов 7.1, 7.2 применяются постольку, поскольку иное не установлено отдельным соглашением Сторон.

Арендодатель не вправе разглашать или иным образом использовать информацию об Арендаторе и аффилированных лицах Арендатора, их деятельности, ценных бумагах Арендатора и аффилированных лиц Арендатора, которая не является общедоступной («инсайдерская информация»), и которая стала известной ему в результате реализации прав и исполнения обязательств по настоящему Договору.

Арендодатель не вправе самостоятельно совершать сделки или давать кому-либо поручение (указание) о совершении сделок с ценными бумагами Арендатора или его аффилированных лиц на основе инсайдерской информации.

Арендодатель не вправе передавать кому-либо инсайдерскую информацию, за исключением случаев передачи инсайдерской информации третьим лицам в процессе реализации прав и выполнения Арендодателем обязанностей по настоящему Договору при условии наличия письменного согласия Арендатора на такую передачу.

Разглашение и передача инсайдерской информации третьим лицам в процессе исполнения настоящего Договора должны осуществляться Арендодателем исключительно в случаях, предусмотренных настоящим Договором, и в пределах, необходимых для реализации прав и выполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Договором и в порядке, предусмотренном действующим законодательством и внутренними документами Арендатора.

Арендодатель не вправе использовать инсайдерскую информацию в целях, не отвечающих целям реализации прав и исполнения обязанностей по настоящему Договору, в том числе использовать инсайдерскую информацию в своих интересах, и в интересах третьих лиц, включая (но не ограничиваясь):

- осуществление торговли на основании инсайдерской информации;
- рекомендации третьим лицам о покупке, продаже, сохранении ценных бумаг Арендатора на основании инсайдерской информации;
- передачу инсайдерской информации третьим лицам за вознаграждение или без вознаграждения;
- публикацию или распространение инсайдерской информации иным образом.

Арендатор может потребовать от Арендодателя, виновного в неправомерном использовании и распространении инсайдерской информации, возмещение убытков, причиненных Арендатору указанными неправомерными действиями.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. Стороны в рамках исполнения настоящего Договора обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения другой Стороной, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.

8.2. В случае нарушения одной из Сторон изложенных выше антикоррупционных обязательств, другая Сторона вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения Договора, направив об этом письменное уведомление.

Андрей

9. Прочие положения

- 9.1. При передаче персональных данных любого субъекта персональных данных передающая Сторона гарантирует соблюдение ею норм и требований по обработке персональных данных, установленных законодательством Российской Федерации в области персональных данных, в том числе выполнение обязательства по получению письменного согласия работника на передачу его персональных данных, предусмотренного ст. 88 Трудового кодекса Российской Федерации. Подписанием настоящего Договора Стороны подтверждают, что при обработке персональных данных Сторонами будут соблюдаться следующие положения:
- 9.1.1. Целью обработки персональных данных Сторонами во всех случаях является исполнение Договора, т.е. обработка персональных данных производится в той мере, в которой это разумно необходимо для исполнения Договора. Перечень персональных данных определяется в соответствии с положениями Договора.
- 9.1.2. Сторона, осуществляющая обработку персональных данных, обязуется соблюдать их конфиденциальность и в любом случае обеспечивать защиту и безопасность персональных данных на уровне, не ниже установленного законодательством Российской Федерации о персональных данных, в том числе ст. 19 ФЗ «О персональных данных».
- 9.1.3. Сторона, осуществляющая обработку персональных данных, обязуется обрабатывать персональные данные субъектов персональных данных (далее Субъектов) до окончания срока действия Договора и/или до наступления одного из следующих событий, в зависимости от того, что наступит ранее:
- достижение Стороной цели обработки персональных данных Субъектов или утраты необходимости в достижении такой цели;
 - прекращение действия Договора по любому основанию и истечения сроков хранения экземпляров Договора, установленных применимыми правовыми нормами.
- 9.1.4. Сторона, осуществляющая обработку персональных данных, для исполнения настоящего Договора обязуется осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.
- 9.2. Все ссылки на статьи, пункты, подпункты считаются ссылками на статьи, пункты, подпункты (соответственно) Договора, если в тексте Договора прямо не указано иное. Все ссылки на приложения являются ссылками на Приложения к Договору, если в тексте Договора прямо не указано иное.
- 9.3. Контактные адреса и телефоны Сторон: 628449, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Сургутский район, г.Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.98, тел./факс 8 (34638) 24 – 008 (Арендодатель), _____ (Арендатор). Каждая из Сторон обязуется, в случае их изменения, уведомлять другую Сторону об их изменении в срок не более 5 (Пяти) дней с момента вступления в силу указанных изменений. При отсутствии такого уведомления другая Сторона имеет право считать данные, указанные в статье 9 (или в предыдущем уведомлении другой Стороны) истинными.
- 9.4. Стороны соглашаются решать все разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, путём переговоров в духе делового сотрудничества. При невозможности достичь решения путём переговоров каждая из Сторон вправе обратиться в арбитражный суд. Для возможного арбитражного разбирательства Стороны устанавливают договорную подсудность – Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.
- 9.5. Во всём, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются правовыми нормами Российской Федерации.
- 9.6. Условия настоящего договора могут быть изменены по соглашению Сторон.
- 9.7. Настоящий Договор может утратить силу по основаниям, предусмотренным законодательством России или настоящим Договором. В случае прекращения действия настоящего Договора по любым основаниям Стороны проводят сверку расчётов.
- 9.8. Стороны пришли к согласию, что в соответствии с ст. 450.1 ГК РФ Арендодатель может в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предоставив Арендатору уведомление не менее, чем за 20 (Двадцать) дней до расторжения, если:
- 9.8.1. Арендатор пользуется Объектом с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества либо неоднократно нарушениями и не исправляет допущенное нарушение в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения соответствующего письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении;
- 9.8.2. Арендатор существенно ухудшает Объект и не исправляет допущенное нарушение в течение 30 (тридцати) календарных дней после получения соответствующего письменного уведомления от Арендодателя о таком нарушении;
- 9.9. Стороны пришли к согласию, что в соответствии с ст.450.1 ГК РФ Арендатор может в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения и расторгнуть Договор, предоставив Арендодателю уведомление не менее, чем за 20 (Двадцать) дней до расторжения, в случае нарушения Арендодателем срока предоставления Используемых элементов.
- 9.10. Допускается заключение Договора, а также предоставление документов, обеспечивающих его



С.А. [подпись]

исполнение, путём обмена документами посредством факсимильной или электронной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

9.11. Документы, предоставленные в указанном выше порядке, имеют для Сторон юридическую силу оригиналов, что не освобождает Стороны от направления другой Стороне на её почтовый адрес оригиналов данных документов не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня их отправки с использованием указанных средств связи. Риск искажения информации, передаваемой по факсимильной или электронной связи, несет Сторона, предоставившая такую информацию.

9.12. Неотъемлемыми частями Договора является:

Приложение №1 – Дополнительное соглашение (форма).

10. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Арендодатель

ООО «Жилищный комплекс Сибири»

628449 Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, г.Лянтор, 1 микрорайон, д.36/2, кв.72.
ИНН 8617031028, КПП 861701001,
ОГРН 1128617005000,
телефон/факс: 8-346-38(24008); 24-200
р/с 407 028 107 000 701 279 43
в АО БАНК «Сургутнефтегазбанк»
к/с 301 018 106 000 000 007 09
БИК 047144709
ИНН банка 8602190258
КПП банка 862450001

Арендатор

ПАО «МТС»

Юридический адрес: 109147 г. Москва ул. Марксистская д.4
Филиал ПАО "МТС" в г. Кургане
Фактический (почтовый) адрес: 640018, ХМАО-Югра, ул. Сибирская, 13
Телефон: 8 (3562) 66-55-89
Факс: 8 (3562) 66-55-00
ИНН 7740000076 КПП 860202001
Банк получателя средств: ПАО «МТС-Банк»
БИК: 044525232 КПП 450131001
р/счет 40702810000000001732
к/счет 30101810600000000232

Подписи Сторон

Директор


М.П. 

/Дармориз Н. А. /

Административный директор филиала
ПАО «МТС» в ХМАО-Югре
(действующий на основании доверенности б/н от 12.10.2016г.)



/Криворотов Н.В./



МТС

Ты знаешь, что можешь!



Дополнительное соглашение №1
к Договору № PL_86_107 от «___» _____ 201г.

г. Лянтор

«___» _____ 201 г

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири» (сокращенное наименование – ООО «ЖК Сибири» ОГРН 1128617005000), именуемое далее «Арендодатель», в лице директора ДармORIZ Натальи Александровны, действующего на основании Устава с одной стороны, и ПАО «МТС», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Административного директора Административного департамента филиала ПАО «МТС» в ХМАО-Югре Криворотова Николая Владимировича, действующего на основании доверенности б/н от 12.10.2016 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № PL_86_107 от «-----» 201__ г. (далее по тексту именуемый Договор) о следующем:

1. Арендодатель предоставит Арендатору для размещения Оборудования Арендатора Используемые элементы на **Объекте Арендодателя**, расположенном по адресу: РФ, Сургутский район, г. Лянтор, 5 мкр., д. № 5/1.

Основные характеристики Объекта Арендодателя, индивидуализирующие признаки Объекта и Используемых элементов:

Координаты: Ш:61° 36' 55.4" Д:72° 09' 33.2"

Высота: 35 м.

Тип: _____

Ветровой район: -

Используемые элементы Объекта:

Спецификация Оборудования МТС:

№ п/п	Тип антенны	Марка антенны	Азимут	Частота, МГц	Высота подвеса, м	Габаритные размеры	Вес антенны кг	Тип кабеля	Вес кабеля, кг
1									
2									
Дополнительно к указанному перечню, на Объекте расположено следующее Оборудование МТС (в качестве примера):									

Размер арендной платы составляет: 30 000(тридцать тысяч) рублей в месяц без учета НДС.

Условия электроснабжения Оборудования Арендатора на Объекте Арендодателя:

Мощность – 6,0 кВт

Напряжение - ____ кВ

Род тока - переменный

Категория энергоснабжения – БС-3

Разграничение зон ответственности – верхние контакты автоматического выключателя Арендатора в ____кВ.

2. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2017 г., а в случае неоплаты до полного исполнения Сторонами всех обязательств Сторон по настоящему Дополнительному соглашению, считая с момента его вступления в силу.

Если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней а до истечения Срока действия Дополнительного соглашения не уведомила в письменной форме другую Сторону о прекращении

Дополнительного соглашения по истечению срока его действия, то Дополнительное соглашение считается пролонгированным (перезаключенным) на такой же срок. Количество пролонгаций не ограничено.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения к Дополнительному соглашению:

- 1) План размещения Оборудования Арендатора на Используемых элементах на Объекте Арендодателя.
- 2) Технические условия на размещение Оборудования Арендатора.
- 3) Техническое решение

Подписи Сторон

Директор

М.П.

/ Дармориз Н. А. /



Административный директор филиала
ПАО «МТС» в ХМАО-Югре
(действующий на основании доверенности б/н от
12.10.2016г.)

М.П.

/Криворотов Н.В./

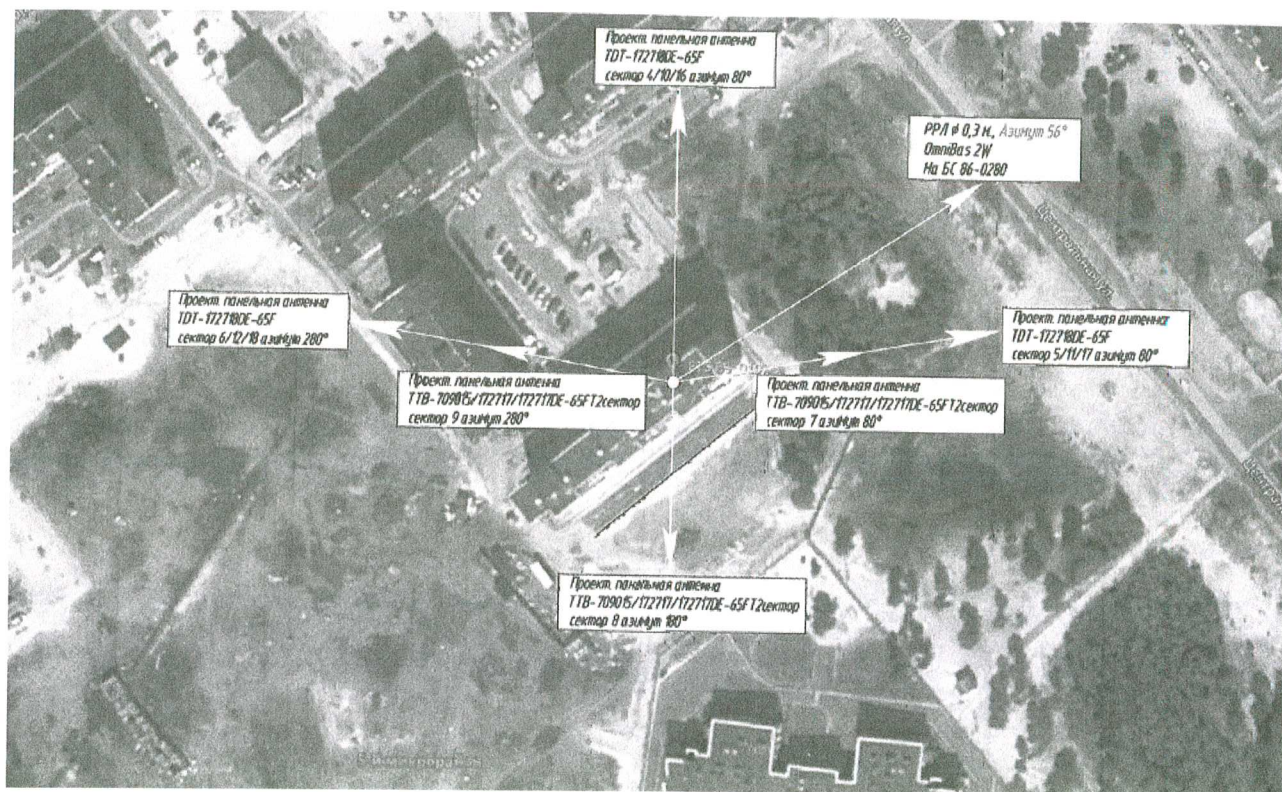


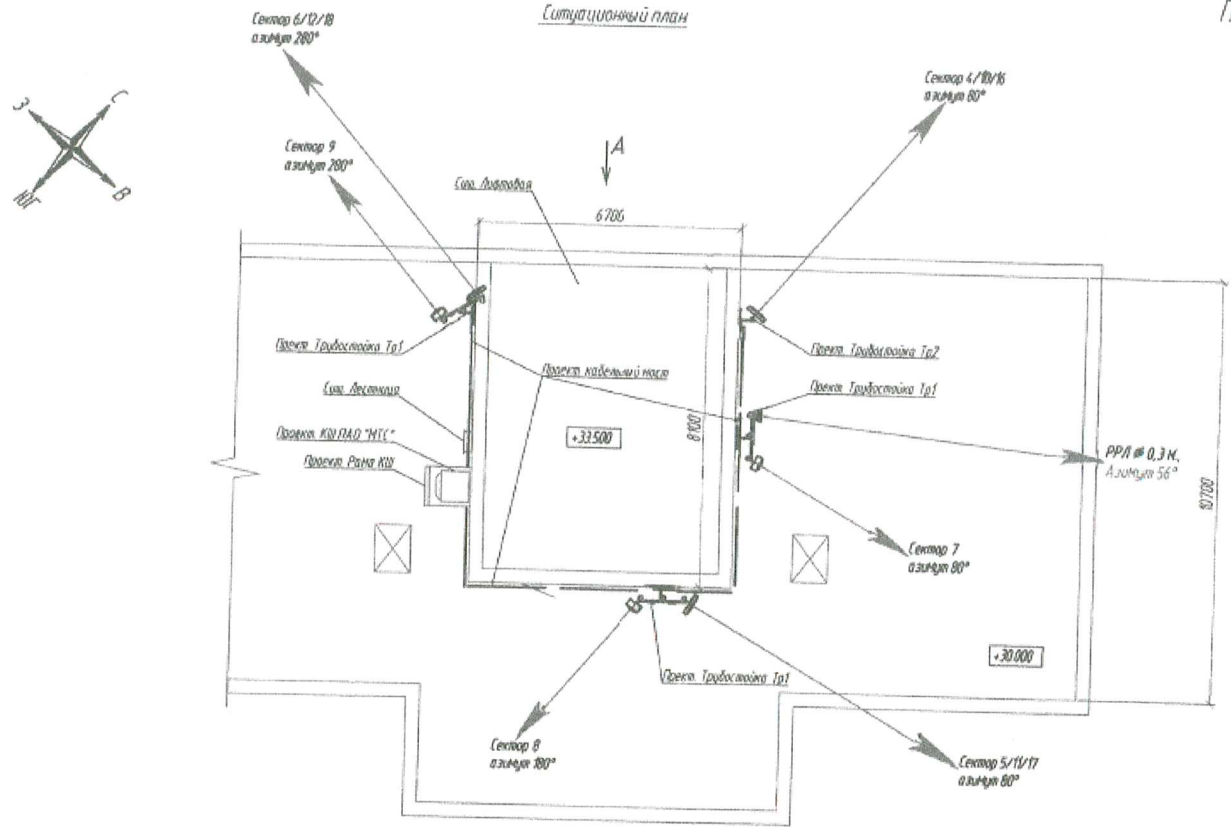
МТС

Ты знаешь, что можешь!

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению № 1
от «-----» ----- 201__ г.

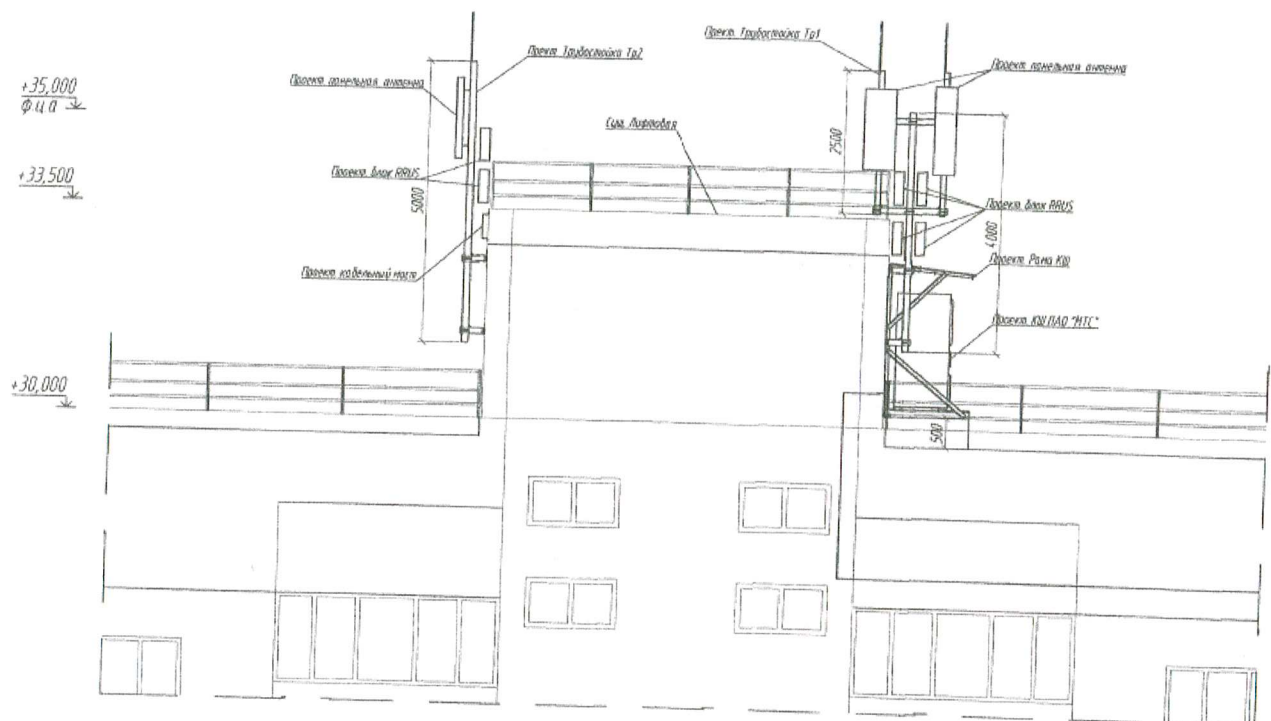
План размещения Оборудования Арендатора на Используемых элементах на Объекте Арендодателя.





Bud A

Прило.



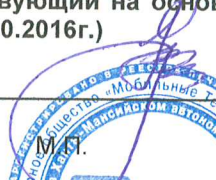
ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»
ООО «Жилищный комплекс Сибири»
Директор


_____/ Дармориз Н. А. /



«Арендатор»
ПАО «МТС»
Административный директор филиала
ПАО «МТС» в ХМАО-Югре
(действующий на основании доверенности б/н
от 12.10.2016г.)


_____/ Криворотов Н.В.



АКТ приема-передачи

Используемых элементов на Объекте Арендодателя

г. Лянтор

«16» 10 2017 г.

Настоящий Акт составлен на основании **Дополнительного соглашения №1 к Договору № PL_86_107** от «__» _____ 201__ г., заключенного между **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищный комплекс Сибири»** (сокращенное наименование – ООО «ЖК Сибири» ОГРН 1128617005000), именуемое далее «Арендодатель», в лице директора Дармориз Натальи Александровны, действующей на основании Устава с одной стороны, и **Публичное акционерное общество «Мобильные ТелеСистемы»** (сокращенное наименование – ПАО «МТС», ОГРН 1027700149124), именуемое далее «Арендатор», в лице Административного директора Административного департамента филиала ПАО «МТС» в ХМАО-Югре Криворотова Николая Владимировича, действующего на основании доверенности б/н от 12.10.2016 г., именуемые далее вместе «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Исполнитель передаёт Используемые элементы на Объекте Арендодателя для размещения оборудования на крыше здания, расположенного по адресу: Сургутский район, г. Лянтор, 5 микрорайон, д. № 5/1, а Заказчик принимает его согласно условиям договора.

Передаваемые Используемые элементы на Объекте Арендодателя находятся в технически исправном состоянии и пригодны к эксплуатации.

Претензий у Заказчика к Исполнителю по техническому состоянию Используемых элементов на Объекте Арендодателя не имеется.

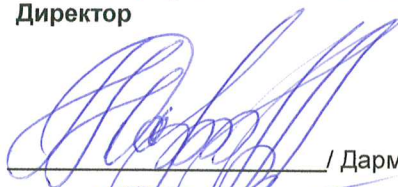
Настоящий Акт является неотъемлемой частью **Дополнительного соглашения №1 к Договору № PL_86_107** от «__» _____ 201__ г.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Арендодатель»

ООО «Жилищный комплекс Сибири»
Директор



/ Дармориз Н. А. /



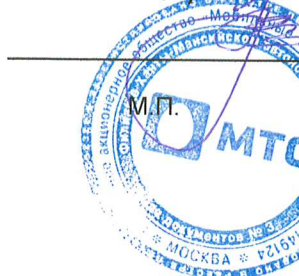
«Арендатор»

ПАО «МТС»

Административный директор филиала

ПАО «МТС» в ХМАО-Югре

(действующий на основании доверенности б/н от 12.10.2016 г.)



/ Криворотов Н.В.



МТС

Ты знаешь, что можешь!

«СОГЛАСОВАНО»

(от Арендодателя)

ООО «ЖК Сибирь»

название орг. (должность)

И.И. Барышев

Ф.И.О.

подпись

08 2017 г.

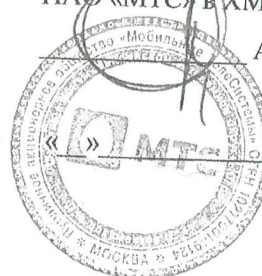


«УТВЕРЖДАЮ»

Технический директор

ПАО «МТС» в ХМАО-Югре

А.В. Никель



2017 г.

А К Т

обследования

площадки строительства Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Сургутский р- н, г. Лянтор, 5-й мкр, дом 5/1, для размещения оборудования базовой станции BTS-86-0107DUL18L26 стандартов: DCS-1800, UMTS-2100, LTE-1800/2600 и PPC привязки.

Мы, нижеподписавшиеся:

- представители ПАО «Мобильные Теле Системы» в Ханты-Мансийском АО - Югре в лице:

Начальник ОРС

Татаренко С.В.

Старший инженер ОРС

Бордей Д.В.

- представители ООО «СибМонтажСервис» в лице:

Директор

Яблочкин А.Л.

Инженер-проектировщик

Бойченко В.В.

составили настоящий акт в том, что в феврале 2017 года были проведены работы по обследованию площадки строительства базовой станции (БС) ПАО «МТС», расположенной по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра АО, Сургутский р- н, г. Лянтор, 5-й мкр, дом 5/1, для размещения оборудования базовой станции (БС) сети сотовой радиотелефонной связи стандартов: DCS-1800, UMTS-2100, LTE-1800/2600 и PPC привязки.